

Obra
CONSTRUÇÃO DE 30 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO 25 NORMAL E 5 PARA PCD - TOCANTINÓPOLIS - TO

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Tocantins
SBC - 05/2026 - Tocantins
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
28,82%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**CONSTRUÇÃO DE 30 UNIDADES HABITACIONAIS**		**1**		**0,00**	**0,00**	**0,00 %**
2			**CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NORMAL**		**25**		**96.891,25**	**2.422.281,25**	**82,34 %**
2.1			**Serviços Preliminares**		**1**		**4.651,58**	**4.651,58**	**0,16 %**
2.1.1	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	44,5	81,15	104,53	4.651,58	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Gabarito com 2 metros de distancia de todas as divisas = 44,50m	44,50				**44,5000000**	
2.2			**Estrutura**		**1**		**14.740,88**	**14.740,88**	**0,50 %**
2.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,93	87,58	112,82	217,74	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Estacas : (0,125*0,125*3,14*1,50) x 11 = 0,81m³Vigas Baldrame = Perímetro : VB	1,93				**1,9300000**	
2.2.2	106673	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	5,59	5,89	7,58	42,37	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VBs = 37,27 x 0,15 = 5,59m²	5,59				**5,5900000**	
2.2.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	5,59	22,98	29,60	165,46	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				5,59				**5,5900000**	

2.2.4	105404	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, PLÁSTICA. AF_05/2024	m²	66,39	54,19	69,80	4.634,02	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TOTAL = 66,39m²	66,39				**66,3900000**	
2.2.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	87,62	13,13	16,91	1.481,65	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJ. EST. = 87,62 kg	87,62				**87,6200000**	
2.2.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,62	11,30	14,55	1.202,12	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJ. EST. = 82,62 kg	82,62				**82,6200000**	
2.2.7	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	171,68	10,00	12,88	2.211,23	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJ. EST. = 171,68 kg	171,68				**171,6800000**	
2.2.8	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	4,24	662,51	853,44	3.618,58	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto = 4,24m²	4,24				**4,2400000**	
2.2.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	23,5	38,58	49,69	1.167,71	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VIGAS BALDRAME = Perímetro = 37,27 x (0,20+0,15+0,20) = 20,50m² BANHEIRO = 3m²	23,50				**23,5000000**	
2.3			**Alvenaria e Pisos**		**1**		**24.469,81**	**24.469,81**	**0,83 %**
2.3.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	109,49	68,57	88,33	9.671,25	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Perímetro de VBs com parede = 34,17 x 2,8 = 93,67m²Parede cumeeira = 0,96 x 7,70 = 6,25m² Descompone Telhado = 2,21 x 2 = 6,42m²	109,49				**109,4900000**	
2.3.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	218,98	24,93	32,11	7.031,44	0,24 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DE ALVENARIA X 2	218,98				**218,9800000**	

2.3.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	38,56	44,69	57,56	2.219,51	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DORMITÓRIO 01 = 8,99m²DORMITÓRIO 02 = 8,54m²BANHEIRO = 2,70m²CIRCULAÇÃO = 1,41m²COZINHA = 7,03m²SALA DE ESTAR =	38,56				**38,5600000**	
2.3.4	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	38,56	64,74	83,39	3.215,51	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área interna da residencia	38,56				**38,5600000**	
2.3.5	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	16,98	68,51	88,25	1.498,48	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			banheiro = 6,7m x 1,50 = 10,05m²Cozinha = 3,25 x 1,50 - 1m²(janela) = 3,875m²Area de Serv. = 2,70 x 1,5 - 1m² (janela) = 3,05m²	16,98				**16,9800000**	
2.3.6	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,674	960,13	1.236,83	833,62	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DE CALÇADA = 16,85 X 0,04m (espessura) = 0,674m³	0,674				**0,6740000**	
2.4			**Cobetura**		**1**		**16.140,94**	**16.140,94**	**0,55 %**
2.4.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	64,97	87,07	112,16	7.287,03	0,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área do telhado = 64,97 m2	64,97				**64,9700000**	
2.4.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	64,97	60,92	78,47	5.098,19	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área do telhado = 64,97 m2	64,97				**64,9700000**	
2.4.3	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,9	37,35	48,11	428,17	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			metro linear do telhado = 8,90 m	8,90				**8,9000000**	
2.4.4	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	38,46	67,17	86,52	3.327,55	0,11 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área interna da residencia = 38,46 m	8,54+8,99+2,7+1,41+7,93+8,89				**38,4600000**	
2.5			**Instalações Hidráulicas**		**1**		**1.872,23**	**1.872,23**	**0,06 %**
2.5.1	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	17,58	22,64	135,84	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			6 unidades	6				**6,0000000**	
2.5.2	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	106,51	137,20	137,20	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 unidades	1				**1,0000000**	
2.5.3	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	98,71	127,15	254,30	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 unidades	2				**2,0000000**	
2.5.4	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	14,06	18,11	72,44	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			4 unidades	4				**4,0000000**	
2.5.5	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	20,82	25,75	33,17	690,59	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			20,82 m	20,82				**20,8200000**	
2.5.6	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	9,30	11,98	143,76	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			12 unidades	12				**12,0000000**	
2.5.7	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	340,09	438,10	438,10	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 unidades	1				**1,0000000**	
2.6			**Instalações Sanitárias**		**1**		**7.407,24**	**7.407,24**	**0,25 %**

2.6.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4	40,14	51,70	206,80	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			4 M	4				**4,0000000**	
2.6.2	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,5	22,93	29,53	251,00	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			8,50 M	8,5				**8,5000000**	
2.6.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,6	28,82	37,12	22,27	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			0,60 M	0,60				**0,6000000**	
2.6.4	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	11,04	14,22	127,98	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			9 UND	9				**9,0000000**	
2.6.5	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	15,68	20,19	40,38	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 UND	2				**2,0000000**	
2.6.6	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	51,53	66,38	132,76	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 UND	2				**2,0000000**	
2.6.7	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	489,25	630,25	630,25	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UND	1				**1,0000000**	
2.6.8	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	1.867,40	2.405,58	2.405,58	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			1 UND	1				**1,0000000**	
2.6.9	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	2.787,01	3.590,22	3.590,22	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UND	1				**1,0000000**	
2.7			**Louças e Metais**		**1**		**2.562,17**	**2.562,17**	**0,09 %**
2.7.1	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	520,71	670,77	670,77	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UND	1				**1,0000000**	
2.7.2	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	306,38	394,67	394,67	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UND	1				**1,0000000**	
2.7.3	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	400,09	515,39	515,39	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UND	1				**1,0000000**	
2.7.4	86923	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	614,43	791,50	791,50	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UND	1				**1,0000000**	
2.7.5	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	147,37	189,84	189,84	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UND	1				**1,0000000**	
2.8			**Instalações Elétricas**		**1**		**10.807,30**	**10.807,30**	**0,37 %**
2.8.1	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	1.706,42	2.198,21	2.198,21	0,07 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
2.8.2	00014166	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	UN	1	1.405,12	1.810,07	1.810,07	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 unidades	1				**1,0000000**	
2.8.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,78	15,17	15,17	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 unidades	1				**1,0000000**	
2.8.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	12,82	16,51	33,02	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 UNIDADES	2				**2,0000000**	
2.8.5	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	21,96	28,28	28,28	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
2.8.6	00039805	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	200,50	258,28	258,28	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
2.8.7	00000979	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	M	35,7	18,53	23,87	852,15	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			35,70 METROS	35,70				**35,7000000**	
2.8.8	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	5	72,94	93,96	469,80	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			5 UNIDADES	5				**5,0000000**	
2.8.9	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	88,69	114,25	228,50	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 UNIDADES	2				**2,0000000**	
2.8.10	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	19,21	24,74	445,32	0,02 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	18				**18,0000000**	
2.8.11	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	19,51	25,13	75,39	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	3				**3,0000000**	
2.8.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	46,86	60,36	120,72	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				**2,0000000**	
2.8.13	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	58,27	75,06	525,42	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	7				**7,0000000**	
2.8.14	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	49,60	63,89	63,89	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
2.8.15	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	49,70	64,02	320,10	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	5				**5,0000000**	
2.8.16	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45	10,28	13,24	595,80	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				18*2,5				**45,0000000**	
2.8.17	13150	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	1	77,35	99,64	99,64	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
2.8.18	7996	ORSE	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA,ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	1	304,68	392,48	392,48	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	

2.8.19	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	210,55	5,23	6,73	1.417,00	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	210,55				**210,5500000**	
2.8.20	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	16,2	12,31	15,85	256,77	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	16,20				**16,2000000**	
2.8.21	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1	127,86	164,70	164,70	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
2.8.22	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	94,5	3,59	4,62	436,59	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	94,50				**94,5000000**	
2.9			**Esquadrias**		**1**		**7.333,59**	**7.333,59**	**0,25 %**
2.9.1	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5	731,03	941,71	4.708,55	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Portas Entrada, saida, quartos e banheiros	5				**5,0000000**	
2.9.2	105810	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, VIDRO INCLUSO, COM BANDEIRA, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,24	392,26	505,30	121,27	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Janela de Banheiro 0,60x0,40	,6*,4				**0,2400000**	
2.9.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	4	364,01	468,91	1.875,64	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			4 janelas 1x1x4 = 4,00 m2	1*1*4				**4,0000000**	

2.9.4	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,8	22,72	29,26	257,48	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			(1,50+30) X 4 = 7,20m + 0,80m = 8,00m + 0,80 = 8,80m	8,8				**8,8000000**	
2.9.5	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	4	22,72	29,26	117,04	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			0,80+0,30) x 5 = 4,00m	4				**4,0000000**	
2.9.6	105028	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,8	22,38	28,82	253,61	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Todas as Janelas = (1,50+30) X 4 = 7,20m + 0,80m = 8,00m + 0,80 = 8,80m	8,8				**8,8000000**	
2.10			**Pinturas**		**1**		**6.905,51**	**6.905,51**	**0,23 %**
2.10.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	202	4,55	5,86	1.183,72	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 x AREA DE ALVENARIA - AREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO	202				**202,0000000**	
2.10.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	202	14,72	18,96	3.829,92	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ITEM 10.1	202				**202,0000000**	
2.10.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	28,8	51,00	65,69	1.891,87	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS = 0,80 X 2,10 X 5 X 2 FACES = 16,80m²JANELAS = 1X1,5X4X 2 FACES = 12,00m²	28,80				**28,8000000**	
3			**05 UNIDADES HABITACIONAIS PCD**		**5**		**103.931,57**	**519.657,85**	**17,66 %**
3.1			**Serviços Preliminares**		**1**		**4.756,11**	**4.756,11**	**0,16 %**
3.1.1	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	45,5	81,15	104,53	4.756,11	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Gabarito com 2 metros de distancia de todas as divisas = 45,50m	45,50				**45,5000000**	
3.2			**Estrutura**		**1**		**15.679,84**	**15.679,84**	**0,53 %**
3.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,43	87,58	112,82	274,15	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			Estacas : (0,125*0,125*3,14*1,50) x 13 = 0,96m³Vigas Baldrame = Perímetro : VB 01 = 6,15mVB 02 = 2,05mVB 03 = 2,15mVB 04 = 6,25mVB 05 = 6,25mVB 06 =	2,43					**2,4300000**	
3.2.2	106673	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	7,33	5,89	7,58	55,56	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Bs = 48,85 x 0,15 = 7,33m²	7,33				**7,3300000**	
3.2.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	7,33	22,98	29,60	216,96	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				7,33				**7,3300000**	
3.2.4	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	68,2	22,98	29,60	2.018,72	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			conforme projeto estrutural = 68,20m²	68,20				**68,2000000**	
3.2.5	105404	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, PLÁSTICA. AF_05/2024	m²	93,8	54,19	69,80	6.547,24	0,22 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJ. EST. = 93,80	93,80				**93,8000000**	
3.2.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92	13,13	16,91	1.555,72	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJ. EST. = 92 kg	92				**92,0000000**	
3.2.7	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	164,81	11,30	14,55	2.397,98	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJ. EST. = 164,81 kg	164,81				**164,8100000**	
3.2.8	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,13	10,00	12,88	53,19	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto = 4,13m³	4,13				**4,1300000**	
3.2.9	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3	662,51	853,44	2.560,32	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VIGAS BALDRAME = Perímetro = 37,27 x (0,20+0,15+0,20) = 20,50m² BANHEIRO = 3m²	3				**3,0000000**	

3.3			**Alvenaria e Pisos**		**1**		**25.213,05**	**25.213,05**	**0,86 %**
3.3.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	109,49	68,57	88,33	9.671,25	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Perímetro de VBs com parede = 34,17 x 2,8 = 93,67m²Parede cumeeira = 0,96 x 7,70 = 6,25m² Desconpone Telhado = 2,21 x 2 = 6,42m²	109,49				**109,4900000**	
3.3.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	218,98	24,93	32,11	7.031,44	0,24 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DE ALVENARIA X 2	218,98				**218,9800000**	
3.3.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	42,8	44,69	57,56	2.463,56	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DORMITÓRIO 02 = 8,84m²DORMITÓRIO 01 = 8,54m²BANHEIRO = 3,00m²CIRCULAÇÃO = 1,00m²COZINHA = 5,64m²SALA DE ESTAR =	42,80				**42,8000000**	
3.3.4	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	42,8	64,74	83,39	3.569,09	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DORMITÓRIO 02 = 8,84m²DORMITÓRIO 01 = 8,54m²BANHEIRO = 3,00m²CIRCULAÇÃO = 1,00m²COZINHA = 5,64m²SALA DE ESTAR =	42,80				**42,8000000**	
3.3.5	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	18,63	68,51	88,25	1.644,09	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			banheiro = 7m x 1,50 = 11,70m²Cozinha = 3,25 x 1,50 - 1m²(janela) = 3,875m²Area de Serv. = 2,70 x 1,5 - 1m² (janela) = 2,05m²	18,63				**18,6300000**	
3.3.6	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,674	960,13	1.236,83	833,62	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DE CALÇADA = 16,85 X 0,04m (espessura) = 0,674m³	0,674				**0,6740000**	
3.4			**Cobetura**		**1**		**18.042,66**	**18.042,66**	**0,61 %**
3.4.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	72,85	87,07	112,16	8.170,85	0,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			total = 7,75 x 9,40 =	72,85				**72,8500000**	

3.4.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	72,85	60,92	78,47	5.716,53	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ITEM 4.2	72,85				**72,8500000**	
3.4.3	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,4	37,35	48,11	452,23	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			total = 9,40m	9,4				**9,4000000**	
3.4.4	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	42,8	67,17	86,52	3.703,05	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DORMITÓRIO 02 = 8,84m²DORMITÓRIO 01 = 8,54m²BANHEIRO = 2,00m²CIRCULAÇÃO = 1,09m²COZINHA = 5,64m²SALA DE ESTAR =	42,80				**42,8000000**	
3.5			**Instalações Hidráulicas**		**1**		**2.174,28**	**2.174,28**	**0,07 %**
3.5.1	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	17,58	22,64	90,56	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			total = 4 unidades	4				**4,0000000**	
3.5.2	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	106,51	137,20	137,20	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.5.3	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	98,71	127,15	381,45	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			3 unidades	3				**3,0000000**	
3.5.4	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	14,06	18,11	72,44	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			total = 4 unidades	4				**4,0000000**	
3.5.5	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	28,18	25,75	33,17	934,73	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			total = 10,33+17,85 =	28,18				**28,1800000**	
3.5.6	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	9,30	11,98	119,80	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			total = 10 unidades	10				**10,0000000**	
3.5.7	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	340,09	438,10	438,10	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.6			**Instalações Sanitárias**		**1**		**7.407,24**	**7.407,24**	**0,25 %**
3.6.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4	40,14	51,70	206,80	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			total = 2+1,50+0,5	4				**4,0000000**	
3.6.2	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,5	22,93	29,53	251,00	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			total = 0,40+0,45+4,98+0,15+1,37+1,15	8,5				**8,5000000**	
3.6.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,6	28,82	37,12	22,27	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TOTAL = 0,60	0,6				**0,6000000**	
3.6.4	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	11,04	14,22	127,98	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			9 UNIDADES	9				**9,0000000**	
3.6.5	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	15,68	20,19	40,38	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 UNIDADES	2				**2,0000000**	
3.6.6	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	51,53	66,38	132,76	0,00 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 UNIDADES	2				**2,0000000**	
3.6.7	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	489,25	630,25	630,25	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.6.8	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	1.867,40	2.405,58	2.405,58	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.6.9	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	2.787,01	3.590,22	3.590,22	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.7			**Louças e Metais**		**1**		**5.730,90**	**5.730,90**	**0,19 %**
3.7.1	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	520,71	670,77	670,77	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE NO BANHEIRO	1				**1,0000000**	
3.7.2	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	306,38	394,67	394,67	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE NO BANHEIRO	1				**1,0000000**	
3.7.3	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	400,09	515,39	515,39	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PIA DA COZINHA	1				**1,0000000**	
3.7.4	86923	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	614,43	791,50	791,50	0,03 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DE SERVIÇO	1				**1,0000000**	
3.7.5	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	147,37	189,84	189,84	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 und	1				**1,0000000**	
3.7.6	00036205	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	6	186,96	240,84	1.445,04	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			6 unidades	6				**6,0000000**	
3.7.7	00036210	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, 70 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	1	474,80	611,63	611,63	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 unidade	1				**1,0000000**	
3.7.8	00036215	SINAPI	BANCO ARTICULADO PARA BANHO, EM ACO INOX POLIDO, 70* CM X 45* CM	UN	1	863,27	1.112,06	1.112,06	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 unidade	1				**1,0000000**	
3.8			**Instalações Elétricas**		**1**		**10.685,46**	**10.685,46**	**0,36 %**
3.8.1	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	1.706,42	2.198,21	2.198,21	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.8.2	00014166	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	UN	1	1.405,12	1.810,07	1.810,07	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.8.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,78	15,17	15,17	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.8.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	12,82	16,51	33,02	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 UNIDADE	2				**2,0000000**	
3.8.5	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	21,96	28,28	28,28	0,00 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.8.6	00039805	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	200,50	258,28	258,28	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE	1				**1,0000000**	
3.8.7	00000979	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	M	35,7	18,53	23,87	852,15	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto	35,7				**35,7000000**	
3.8.8	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	5	72,94	93,96	469,80	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			5 UNIDADES	5				**5,0000000**	
3.8.9	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	88,69	114,25	228,50	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 UNIDADES	2				**2,0000000**	
3.8.10	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	19,21	24,74	445,32	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	18				**18,0000000**	
3.8.11	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	19,51	25,13	75,39	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	3				**3,0000000**	
3.8.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	46,86	60,36	120,72	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				**2,0000000**	
3.8.13	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	58,27	75,06	525,42	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	7				**7,0000000**	

3.8.14	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	49,60	63,89	63,89	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
3.8.15	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	49,70	64,02	320,10	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	5				**5,0000000**	
3.8.16	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45	10,28	13,24	595,80	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			18*2,5	18*2,5				**45,0000000**	
3.8.17	13150	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	1	77,35	99,64	99,64	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
3.8.18	7996	ORSE	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA,ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	1	304,68	392,48	392,48	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
3.8.19	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	230,6	5,23	6,73	1.551,93	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto	230,60				**230,6000000**	
3.8.20	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	0	12,31	15,85	0,00	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto16,20					**0,0000000**	
3.8.21	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1	127,86	164,70	164,70	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				**1,0000000**	
3.8.22	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	94,5	3,59	4,62	436,59	0,01 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto	94,50				**94,5000000**	
3.9			**Esquadrias**		**1**		**7.377,48**	**7.377,48**	**0,25 %**
3.9.1	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5	731,03	941,71	4.708,55	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			total = 5 unidades	5				**5,0000000**	
3.9.2	105810	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, VIDRO INCLUSO, COM BANDEIRA, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,24	392,26	505,30	121,27	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			janela 0,60 x 0,40	,6*,4				**0,2400000**	
3.9.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	4	364,01	468,91	1.875,64	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Janelas 1,00 x1,00	1*1*4				**4,0000000**	
3.9.4	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,8	22,72	29,26	257,48	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			(1,50+30) X 4 = 7,20m + 0,80m = 8,00m + 0,80 = 8,80m	8,8				**8,8000000**	
3.9.5	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,5	22,72	29,26	160,93	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			0,80+0,30) x 5 = 4,00m	5,5				**5,5000000**	
3.9.6	105028	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,8	22,38	28,82	253,61	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Todas as Janelas = (1,50+30) X 4 = 7,20m + 0,80m = 8,00m + 0,80 = 8,80m	8,8				**8,8000000**	
3.10			**Pinturas**		**1**		**6.864,55**	**6.864,55**	**0,23 %**
3.10.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	200,35	4,55	5,86	1.174,05	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 x AREA DE ALVENARIA - AREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO	200,35				**200,3500000**	

3.10.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200,35	14,72	18,96	3.798,63	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ITEM 10.1	200,35				**200,3500000**	
3.10.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	28,8	51,00	65,69	1.891,87	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS = 0,80 X 2,10 X 5 X 2 FACES = 16,80m²JANELAS = 1X1,5X4X 2 FACES = 12,00m²	28,80				**28,8000000**	

Total sem BDI	**2.283.980,90**
Total do BDI	**657.958,20**
Total Geral	**2.941.939,10**

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134

Assinado de forma digital por ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134
Dados: 2026.07.06 18:37:40 -03'00'

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES
ENGENHEIRO CIVIL CREA N° 324181/D-TO

FABION GOMES DE SOUSA:19696213115

Assinado de forma digital por FABION GOMES DE SOUSA:19696213115
Dados: 2026.07.08 11:04:13 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINÓPOLIS TO
FABION GOMES DE SOUZA